

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu..... w ..... pomiędzy

GRZANPOL Arkadiusz Grzanka, Joanna Ślęzak sp.j.

Ul. Kolejowa 50

32-332 Bukowno

NIP : 925 200 04 93

zwany dalej „Zamawiającym”,

a

zwany dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w ust.1 Umowy jest zryczałtowane i wynosi:..... zł netto + VAT w obowiązującej wysokości (słownie złotych: .....+ VAT w obowiązującej wysokości)
3. Celem umożliwienia wykonania usługi, o której mowa w ust.1, Zamawiający zapewni Wykonawcy przyłącze do wody, energii elektrycznej, dostęp do urządzeń sanitarnych.

### § 2

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją techniczną.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień.....
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia .....
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa ( w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponad to Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo - techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
2. Od dnia przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
2. Dopuszcza się powierzenie części prac osobom trzecim. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami ( w tym BHP).

## **§ 8**

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 3 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą protokoły odbiorów częściowych oraz faktury Wykonawcy wystawione Zamawiającemu.

3 .Stawki Wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 1 ust.2

4. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres usług, o których mowa w § 1 przedłoży na życzenie Zamawiającego ofertę ich wykonania.

## § 9

1. Płatności za faktury częściowe dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
2. Płatność za fakturę końcową dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia wykonawcy nie będą uwzględnione.

## § 10

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia.
3. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
4. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

## **§ 11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty netto ustalonej w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy i za elementy wykonane i przygotowane do wbudowania.

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót o których mowa w § 1 umowy na okres 3 lat.
2. Bieg rękojmi, o której mowa w ust. 1, liczony będzie od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca